





Unserem Lebens- und Wirtschaftsraum gleichermaßen verpflichtet

Seit jeher ist das Wohnen ein Grundbedürfnis der Menschen. Im Zusammenhang mit der gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklung unserer Region haben wir dabei bereits Vieles bewirkt und werden auch weiterhin in unseren Lebens- und Wirtschaftsraum investieren. Mit rund 3.900 bewirtschafteten Wohnungen sind wir der größte Partner auf dem hiesigen Immobilienmarkt.

mieten • wohnen • wohlfühlen ist unser Anspruch und Anlass für eine ganze Reihe von Projekten, die den Lebensraum der Menschen wohnlicher gemacht haben.

Uns ist es wichtig, dass sich Menschen jeden Alters und Familienstandes in unseren Wohnungen langfristig wohlfühlen.

Älteren Menschen wollen wir in unseren seniorengerechten Wohnungen ein Zuhause geben, das speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist und ihnen ein Leben bis ins hohe Alter „in den eigenen vier Wänden“ ermöglicht.

So bieten wir auf der einen Seite allen Bürgerinnen und Bürgern hochwertigen und bezahlbaren Wohn- und Lebensraum an und müssen auf der anderen Seite durch kostenbewusstes Handeln und die Optimierung von Arbeitsabläufen auf den Erhalt und die Verbesserung der erwirtschafteten Substanz achten. Auch das zum Teil ortsansässige Handwerk profitiert dabei durch kontinuierliche Investitionen in den vorhandenen Wohnungsbestand.

Wie überall auf der Welt, ist das Wohnen auch immer ein Leben mit Anderen. Die **Wohngesellschaften Goslar/Harz** fördern den Gedanken des Miteinanders aller Menschen in der Region.

Wir betonen, dass wir uns auch weiterhin in besonderer Weise unserem Lebens- und Wirtschaftsraum verpflichtet fühlen und uns ausdrücklich zu unserer sozialen Verantwortung bekennen.



Zu Hause in der Region Goslar

► Ob Familien, Paare oder Singles – in unserem Bestand haben wir Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissen. Ganz nach den individuellen Bedürfnissen findet jeder sein passendes Zuhause. Die praktische Online-Wohnungssuche auf unserer Internetseite zeigt aktuell freie Wohnungen an und bietet umfangreiche Informationen über die Objekte. Wer nicht selbst suchen möchte, kann sich von unserem Vermietungsteam Angebote zusammenstellen lassen, die möglichst genau den Wohnwünschen entsprechen.



Nicht nur die Wohnung an sich, sondern auch die Lage muss zu den persönlichen Wünschen passen. Für den Einen ist die Verkehrsanbindung ausschlaggebend, ein Anderer legt Wert auf gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und dem Nächsten sind naheliegende Schulen wichtig. Unsere Immobilien befinden sich direkt in den charakteristisch unterschiedlichen Stadtteilen Goslars und Orten des Landkreises Goslar und Wolfenbüttel.



Unser Anspruch ist es, unseren Kunden in allen Bereichen unseres Unternehmens die bestmögliche Beratung zu bieten. Wir verstehen uns als Partner, wenn es ums Mieten, Wohnen und Wohlfühlen geht und kümmern uns individuell vom Finden einer geeigneten Wohnung bis hin zu allen Fragen rund um den Mietvertrag.





Persönlich, nah und engagiert: Wohlfühlen ist unser Ziel

► Wir sind ein Zusammenschluss der Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH und der Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar. Die Schwesterunternehmen haben seit Jahren eine gemeinsame Geschäftsführung. Nach dem Zusammenlegen der Verwaltungen unter einem Dach im Rammelsberg-Haus folgte der konsequente Schritt eines gemeinsamen Namens. Seit einiger Zeit sind wir die **Wohngesellschaften Goslar/Harz**.

Die Wohngesellschaften Goslar/Harz sind der größte Anbieter von Mietwohnungen in Goslar. Auch im Landkreis Wolfenbüttel und in der Gemeinde Liebenburg sind wir mit einer großen Anzahl von Wohnungen vertreten. Mit kompetenter Beratung, freundlicher Betreuung und umfassendem Service sorgen wir da-

für, dass sich unsere Kunden in ihren Wohnungen langfristig wohlfühlen.

Aktives Quartiersmanagement

Ein soziales Engagement für unsere Mieter ist für uns selbstverständlich, denn zum Wohlfühlen gehört mehr als eine gut ausgestattete Wohnung in einem schönen Haus. Das Miteinander der Nachbarn, aber auch das Zusammenleben im Stadtteil tragen ganz wesentlich dazu bei. Wir leisten unseren Beitrag dazu, wie zum Beispiel in Jürgenohl, wo fast 2.000 Wohnungen zu unserem Bestand gehören. Zusammen mit Kooperationspartnern setzen wir uns dafür ein, den Stadtteil noch lebenswerter zu machen, indem wir Räumlichkeiten für Aktivitäten zur Verfügung stellen und das Quartiersmanagement unterstützen.

Schöner und energieeffizienter. Wir investieren in die Zukunft

► Jedes Jahr führen wir in unserem Investitionsplan zahlreiche Baumaßnahmen durch, um unsere Häuser und Wohnungen nach und nach zu modernisieren. Ein Schwerpunkt liegt dabei auch auf energetische Sanierungen und technische Verbesserungen, die zum Klimaschutz beitragen und z. B. den Energieverbrauch reduzieren. Dazu gehören unter anderem das Dämmen von Dächern sowie das Erneuern von Heizkesseln und Thermen. Auch der Einbau neuer Fenster und Wohnungseingangstüren sorgt dafür, dass Wärme nicht entweicht und Heizverbrauch gespart wird.

Ein Balkon erhöht vor allem im Sommer die Wohnqualität ungemein. Daher investieren wir in den Anbau von Vorstell- oder Aufschiebeparkons, die farblich gestaltet sind und zusammen mit neuen Fassadenanstrichen auch die Optik unserer Gebäude verschönern.

Wohnungen modernisieren wir teilweise so, dass durch veränderte Grundrisse geräumigere Zimmer entstehen, die den aktuellen Wohntrends entsprechen. Außerdem erneuern wir, im unbewohnten Zustand, Badezimmer, Fußbodenbeläge und Zimmertüren.





Wohnen mit besonderem Komfort

► Speziell auf die Bedürfnisse älterer Kunden sind unsere Wohnanlagen zugeschnitten: selbstständig in den „eigenen vier Wänden“ leben und bei Bedarf auf Hilfe zurückgreifen können. In den Stadtteilen Georgenberg, Oker, Siemensviertel, Kattenberg und Jürgenohl bieten wir 1- und 2-Zimmer-Wohnungen mit seniorengerechten Grundausstattungen. Unsere Hauswartin ist mehrmals wöchentlich vor Ort und steht jederzeit für Fragen zur Verfügung. Außerdem finden gemeinsame Veranstaltungen statt.

Durch die zahlreichen Freizeitaktivitäten in den Mietertreffs und durch Ausflüge lassen sich schnell Kontakte zu den Nachbarn knüpfen.

Barrierefreies Wohnen

Wenige bis keine Stufen, keine Türschwellen und breitere Zugänge – diese Anforderungen an Häuser und Wohnungen werden zunehmend wichtiger. Vor

allem ältere Menschen sind häufig auf Rollatoren angewiesen und darauf soll möglichst auch ihr Zuhause ausgerichtet sein. Bei den Sanierungen unserer Häuser setzen wir Maßnahmen zur Barrierefreiheit so weit wie möglich um. Darüber hinaus beraten wir unsere Mieter bei Bedarf, welche Möglichkeiten es gibt, Wohnungen umzugestalten und technische Hilfsmittel anzubringen.

Guter Rat und hilfreiche Tipps

Wir stehen unseren Mietern bei allen Fragen rund ums Wohnen und Leben zur Seite, vom Ausfüllen von Formularen bis zum Kontakt zu Behörden. Darüber hinaus vermitteln wir auf Wunsch Kontakt zu den richtigen Ansprechpartnern bei Sozialeinrichtungen, wenn Mieter Angebote wie Essen auf Rädern, Notrufsysteme, Haushaltshilfen, ambulante Pflege, Wohnraumanpassungen oder Kinderbetreuung in Anspruch nehmen möchten.



 **Wohngesellschaften
Goslar/Harz**
mieten • wohnen • wohlfühlen

Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH
Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar
Rammelsberger Straße 2
38640 Goslar
Telefon 05321 7807-0
E-Mail info@wohnen-goslar-harz.de
www.wohnen-goslar-harz.de

