



# Wohngesellschaften Goslar/Harz

*mieten + wohnen + wohlfühlen*



MIETER  
Magazin

01  
24





# Editorial



## „Es ist Zeit für mehr Wertschätzung und Respekt“

In dieser Ausgabe drehen sich viele Themen rund um Wertschätzung und ein respektvolles Miteinander. Warum? Weil Wohnen einfach mehr ist – wie es Henrik Grabenhorst auf Seite 6 formuliert.

### Liebe Mieterinnen und Mieter,

erfahren Sie in unserem neuen Mietermagazin mehr aus unserem Alltag.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind stets im persönlichen Kontakt mit Ihnen. Im Magazin informieren wir zudem kompakt und unterhaltsam zu Themen, die uns bewegen.

### Wertschätzung

Wir wollen Ihnen ein schönes Zuhause bieten und Ihnen auch im größten Stress stets mit Respekt und Wertschätzung begegnen. Das Miteinander ist ein wesentlicher Faktor, um sich wohlfühlen. Unsere Teams und auch ich als Geschäftsführer wollen für Ihre Anliegen schnell Lösungen finden. Auch wir wünschen uns einen wertschätzenden und respekt-

vollen Umgang. Egal wie sehr der Schuh drückt, Drohungen oder Beleidigungen werden nichts beschleunigen. Freundliche Worte und etwas Geduld hingegen erleichtern uns den Alltag.

### Starke Gemeinschaft

Lesen Sie in dieser Ausgabe unter anderem, wie Beata Zgondek für Geselligkeit in den Seniorenwohnanlagen sorgt, wie wir den Nachwuchs auf das Berufsleben vorbereiten und wie Sie sich vor dem Betrug durch falsche Handwerker wappnen können.

### Danke, dass Sie bei uns wohnen!

Ihr Jan-Hendrik Fischer  
GESCHÄFTSFÜHRER



# Inhalt



## MieterMagazin 01 | 2024

### 01 WIR Seite 02 - 07

---

Unser Bereich Wohnen

---

Beitrag Bereichsleiter Wohnen

---

Ausbildung bei uns

---

### 02 IHR Seite 08 - 11

---

Neubau Marienburger Straße

---

Interview Familie Switalla

---

Service Reparaturannahme

---

### 03 VERNETZT Seite 12 - 16

---

Seniorenwohnanlagen

---

Interview Beata Zgondek

---

Hobbys und Backkunst

---

#### Impressum

Herausgeber:

Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH

Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar

Rammelsberger Straße 2, 38640 Goslar

Telefon 05321 7807-0

E-Mail [info@wohnen-goslar-harz.de](mailto:info@wohnen-goslar-harz.de)

[www.wohnen-goslar-harz.de](http://www.wohnen-goslar-harz.de)

V. i. S. d. P.: Jan-Hendrik Fischer

Redaktion: Bianca Diestelhorst, Nadine Geide

Auflage: 4.500 Exemplare

Erscheinungsweise: halbjährlich

Stand: Dezember 2024

Konzept & Gestaltung : design office GmbH

Fotonachweis: Wohngesellschaften Goslar/Harz,

©Adobe Stock, ©Pexels

# Themen

WIR für Sie: Lernen Sie uns noch besser kennen! Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen unseren Bereich Wohnen mit der Vermietung und der Kundenbetreuung vor. Wir informieren zu unserem Ausbildungsberuf und unser Bereichsleiter Wohnen berichtet, was ihm wichtig ist.



Vermietung & Kundenbetreuung: Unsere Teams stellen sich vor



Beitrag zum Thema



Ausbildung bei uns

Persönlich. Nachhaltig. Nah.



## Im Gespräch: Isabell Rothkegel ist unsere Stimme am Telefon

Viele Mieterinnen und Mieter kennen sie vom Telefon. Doch wer steckt eigentlich hinter der freundlichen und hilfsbereiten Stimme in der Zentrale? Isabell Rothkegel stellt sich vor.



### Wann sind Sie zu den Wohn- gesellschaften Goslar/Harz gekommen?

Im Februar 2022 wurde ich, zunächst in der Buchhaltung, Teil des Teams. Doch fehlte mir der Kontakt zu Menschen. Als sich die Gelegenheit bot, wechselte ich im September 2022 an den Empfang.

### Wie lässt sich Ihre Tätigkeit beschreiben?

Ich bin sowohl telefonisch als auch persönlich erste Ansprechpartnerin bei Fragen und Problemen – für Wohnungssuchende und auch für Bestandsmieter. Im regelmäßigen Austausch mit meinen Kolleginnen und Kollegen sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf.

### Was gefällt Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten?

Ich mag es, dass jeder Arbeitstag anders ist und Überraschungen parat hält. So kann ich flexibel auf die verschiedenen Situationen reagieren. Es bereitet mir Freude, unseren Mieterinnen und Mietern bei Fragen weiterzuhelfen und kurzfristig Lösungen für Probleme zu finden.

### Was wünschen Sie sich von unseren Mieterinnen und Mietern?

... mehr Geduld und Verständnis. Wartezeiten lassen sich nicht immer vermeiden. Um Zeit und unnötige Wege zu sparen, ist es sinnvoll, vorab einen Termin mit dem jeweiligen Sachbearbeiter zu vereinbaren. Ihre Terminwünsche gebe ich gerne weiter.

## Wohnen wird bei uns groß geschrieben

Der Bereich WOHNEN setzt sich aus den beiden Fachbereichen Vermietung und Kundenbetreuung zusammen.



### Vermietung

Unsere Vermieter sind der erste Kontakt für Wohnungssuchende. Weil jeder Mensch anders ist, ist es jedes Mal aufs Neue spannend, etwas Geeignetes für die Personen in unserem Bestand zu finden. Die Vielfalt unserer Städte, der Stadtteile, die wir bedienen und die Besonderheiten eines jeden Einzelnen machen unseren Arbeitsalltag abwechslungsreich und herausfordernd. Selbstverständlich verlieren wir dadurch nicht den Spaß bei der täglichen Arbeit.

Durch neue Projekte, wie der Fortschritt der Digitalisierung (zum Beispiel digitale Wohnungsübergaben und -abnahmen) oder die Betreuung unserer Neubauten, ist

immer wieder frischer Wind vorhanden. Unser Ziel ist es, Sie so zu beraten, dass Sie Ihr zukünftiges Wohlfühl-Zuhause in unserem Bestand finden. Dafür arbeiten wir in Teams, weil wir uns gegenseitig gut unterstützen und ergänzen.



#### Unsere Vermietungsteams

##### **Irina Hüttner und Stefanie Neumann**

Trebnitzer Platz und Reichenberger Weg · Kramerswinkel  
Wiedelah · Vienenburg · Liebenburg · Schladen

##### **Anne-Marie Ehlers und Katharina Leppich**

Jürgenohl (außer Trebnitzer Platz und Reichenberger Weg)

##### **Monika Hecht und Alexander Manc**

Georgenberg · Hahndorf · Innenstadt · Kattenberg · Ohlhof  
Oker · Siemensviertel · Steinberg · Sudmerberg



## Kundenbetreuung

Wenn es um Fragen rund um die Themen Hunde- und Katzensgenehmigungen, Hausordnung oder Mieterkonflikte geht, dann sind Sie bei unserer Kundenbetreuung an der richtigen Stelle. Wir helfen Ihnen auch bei der Vermittlung an soziale Dienstleister oder beraten Sie, wenn Sie Unterstützung im Alltag benötigen. Offene Fragen zur Pflege unserer Objekte und Grundstücke können Sie ebenfalls unserer Kundenbetreuung stellen. Wir sind immer wieder gerne in unserem Wohnungsbestand unterwegs und gehen mit unseren Mietern ins Gespräch, denn eine persönliche Klärung von Fragen oder Herausforderungen ist uns sehr wichtig.

Ein zufriedenes Miteinander in den Hausgemeinschaften ist unser Motto.

Gleichzeitig gehört es zu unseren Aufgaben, darauf zu achten, dass gesetzliche Vorschriften eingehalten werden. Auf eventuelle Verstöße gegen die Hausordnung werden wir in einem respektvollen Miteinander aufmerksam machen und gemeinsam Lösungen erarbeiten.

### Unser Team Kundenbetreuung

Auf dem Foto von links nach rechts:  
Nadine Geide, Bianca Diestelhorst, Sara Hosseini,  
Arnd Sander, Sabrina Jasmin Friedersdorf,  
Lutz Scheufler und Beata Zgondek



## Mehr als nur „Wohnen“

**Henrik Grabenhorst ist seit gut einem Jahr Bereichsleiter für den Bereich Wohnen, leitet ein Team von 16 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Zusammen bewirtschaftet der Bereich Wohnen rund um die Vermietung und Kundenbetreuung einen Wohnungsbestand von rund 3.600 Wohnungen.**

Beim Thema Wohnen geht es mehr als nur um das reine Übernachten in einer Wohnung. Es geht darum, Menschen ein Zuhause zu geben, in dem sie nicht nur wohnen, sondern sich auch wohlfühlen. Dies beinhaltet auch ein gutes und verständnisvolles Miteinander unserer Mieter, welche sich täglich sehen. Ein einfaches und herzliches Grußwort ist dabei ebenso wertvoll, wie auch offene und respektvolle Gespräche zu führen.

In den aktuell herausfordernden Zeiten gilt dies umso mehr und auch wir als Wohnungsunternehmen stehen täglich für einen toleranten und wertschätzenden Umgang ein.

### **Aufgaben im Bereich Wohnen**

In der Vermietung werden hauptsächlich Themen rund um das Neuvermietungsgeschäft und die Auflösung von Vertragsverhältnissen bearbeitet. Aber auch Überlegungen zu Wohnungsmodernisierungen finden im Bereich der Vermietung statt.

In der Kundenbetreuung werden größtenteils Themen zum laufenden Mietverhältnis betreut.

Das reicht von Haustierhaltung über Beschwerde- und Sozialmanagement bis zu Themen aus der Verkehrssicherung. Zurzeit achten wir wieder verstärkt auf die Beseitigung von Brandlasten und Unfallgefahren in unseren Häusern.



### **Kein Tag ist wie der andere**

Abschließend bleibt mir zu sagen, dass kein Tag wie der andere ist und dadurch jeder Tag besonders wird. Ich freue mich weiterhin, für Sie da zu sein und danke all unseren Kolleginnen und Kollegen für die wertvolle und gute Arbeit, die jeden Tag für Sie aufs Neue vollbracht wird.

### **Bereichsleitung Wohnen**

**Henrik Grabenhorst**

☎ 05321 7807-0

✉ [grabenhorst@wohnen-goslar-harz.de](mailto:grabenhorst@wohnen-goslar-harz.de)





# Zukunft gestalten: Ausbildung von Immobilienkaufleuten

## Unsere Azubis

Da kompetente Mitarbeitende unser Kapital sind, wollen wir auch dazu beitragen, neue Fachkräfte heranzuziehen. Während der Ausbildung durchlaufen unsere Azubis alle Fachbereiche und teilen ihr neu erlerntes Wissen in Form von Vorträgen mit den Kolleginnen und Kollegen. Yannik Runge ist vielen unserer Mieter bereits gut bekannt. Er befindet sich im 3. Lehrjahr und wird im Frühjahr 2025 seinen Abschluss machen. Zurzeit unterstützt er im Fachbereich Technik und übernimmt dort viele Aufgaben. Neu im Team ist Max Rosenplänter. Er hat im August 2024 seine Ausbildung begonnen und schnuppert nun erst einmal in die Aufgaben und internen Abläufe rein. Mieten – wohnen – wohlfühlen – unser Motto sollen auch unsere Azubis leben lernen.



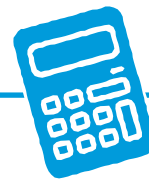
Yannik Runge, 3. Lehrjahr

„Am besten gefällt mir der abwechslungsreiche Arbeitsalltag und der Zusammenhalt im Team.“



Max Rosenplänter, 1. Lehrjahr

„Ich habe mich für die Ausbildung entschieden, weil ich sie vielfältig, abwechslungsreich und sehr spannend fand. Wohnen werden die Menschen immer – Ich fand den Beruf im Hinblick auf das Organisatorische, aber auch Soziale sehr attraktiv!“



## Starte deine Ausbildung bei uns!

### Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann

Alle wichtigen Fakten:

- 3 Jahre Ausbildung
- Vergütung nach Tarif
- 30 Tage Urlaub
- Blockunterricht BBS Springe
- Kostenübernahme: Fahrt & Unterkunft
- Tablet-Zuschuss für die Schule

Wenn du herausfinden willst, ob das für dich passt, mache den Test auf [immokaufleute.de](http://immokaufleute.de).



Für mehr Informationen, Fragen oder Bewerbungen melde dich gerne bei unserer Ausbilderin Nadine Geide:

✉ [bewerbung@wohnen-goslar-harz.de](mailto:bewerbung@wohnen-goslar-harz.de)

# Themen

**IHRE Mieter-Infos:** Aktuelle Infos zu unseren Neubauprojekten, Wissenswertes aus den Kreisen unserer Mieter und hilfreiche Tipps für einen sicheren und angenehmen Wohnalltag finden Sie in dieser Rubrik. Unter anderem ist der Neubau in der Marienburger Straße bezugsfertig und Sie erhalten Tipps zum Umgang mit falschen Handwerkern.



Neubau Marienburger Straße: Hier ziehen wir ein

Langfristig. Sicher. Wohnen.



Falsche Handwerker erkennen



Service Reparaturannahme



## Modern und bezahlbar: Neubau an der Marienburger Straße in Jürgenohl ist bezugsfertig



Nach fast zwei Jahren Bauzeit ist es nun so weit: Seit 1. Oktober konnten die ersten Mieter ihre Wohnungen in der Marienburger Straße beziehen. Als erster von zwei Neubauten wurde das dreigeschossige Gebäude seiner Bestimmung übergeben.

Mit diesen Neubauten setzen wir zukunftsweisende Standards für das Wohnen in Goslar. Alle Gebäude sind mit einem Fahrstuhl ausgestattet und somit barrierefrei. Einige Wohnungen wurden rollstuhlgerecht eingerichtet. Einstellplätze stehen für unsere Mieter zur Verfügung. Für eine nachhaltige und kostengünstige Energieversorgung kommen Wärmepumpen und eine Photovoltaik-Anlage zum Einsatz.

Die Dachbegrünung soll zu einem besseren Klima im Quartier beitragen und Schadstoffe binden.

Insgesamt sind 1.860 Quadratmeter Wohnfläche entstanden, die sich auf siebzehn 2-Zimmer-, sechs 3-Zimmer- und sechs 4-Zimmer-Wohnungen verteilt.

Durch die Förderung aus öffentlicher Hand sind alle Wohneinheiten Wohnungen mit günstigen Mieten. Für Interessenten gibt es eine Warteliste, so dass sie ggf. auch im zweiten Neubau ab Sommer 2025 berücksichtigt werden könnten.

Mieten – wohnen – wohlfühlen – ganz modern und zu erschwinglichen Preisen.

## Von alt nach neu: Familie Switalla im Gespräch

Halina und Henryk Switalla mussten 2022 ihre geliebte Wohnung in unserem Rückbauprojekt Königsberger Straße aufgeben. Nach einer Übergangszeit haben sie nun ihr neues Zuhause in unserem Neubau bezogen.

### Was hat sie dazu bewegt, sich für eine Wohnung in unserem Neubau zu entscheiden?

Auch wenn wir uns in der Übergangszeit sehr wohl gefühlt und mit allen Nachbarn gut verstanden haben, so hat es uns doch wieder in die gewohnte Ecke zurückgezogen.

### Wie fühlt es sich für Sie an, an den alten Ort und gleichzeitig in ein neues Haus zu ziehen?

Sehr schön! Es ist ein Gefühl des Zurückkehrens und gleichzeitig alles mit frischem Wind zu erleben. Wir lieben den Ausblick in die Berge. Außerdem haben wir immer noch die direkte Nähe zu unserem Schrebergarten. Wir dürfen jetzt etwas Neues bewohnen und behalten gleichzeitig unseren gewohnten Alltag bei.

### Was erfreut Sie am meisten in Ihrer neuen Wohnung?

Die neue elegante Einbauküche, die wir uns nun angeschafft haben. Generell war es einfach schön, sich neu einzurichten und das ein oder andere Möbelstück neu anzuschaffen. Das hat uns Spaß gemacht und wir freuen uns auf diesen Neustart.



### Warum so viel Vorfreude auf die Einbauküche?

Das ist für Frau Switalla klar: Weil ich es liebe zu backen und zu kochen. Ich versorge gern unsere Familie. Wir haben drei Enkel, die sehr oft bei uns sind. Ich mag es, mich um meine Liebsten zu kümmern.

*Das Team Anne-Marie Ehlers und Katharina Leppich bedankt sich: „Wir sind sehr glücklich darüber, dass die Eheleute Switalla die Veränderungen so freudig angenommen haben. Auch wenn es sicher wehtat, das alte Zuhause verlassen zu müssen. Wir wünschen ihnen eine glückliche Zeit im neuen Heim.“*



## So schützen Sie sich und andere ...



### Vorsicht vor falschen Handwerkern

Im Landkreis Goslar sind immer mal wieder falsche Handwerker unterwegs. Manche Kriminelle sind sogar so dreist und geben sich als Mitarbeiter von uns aus. Dadurch könnten sie in Ihre Wohnung gelangen und Schmuck oder Bargeld entwenden.

Bitte beachten Sie: Unsere Mitarbeiter oder von uns beauftragte Handwerker kommen nur nach vorheriger Terminvereinbarung vorbei. Sollte sich jemand bei Ihnen ohne Termin melden, rufen Sie uns unter 05321 7807-0 an, **BEVOR** Sie jemanden in Ihre Wohnung lassen. Wir klären mit Ihnen, ob dies seine Richtigkeit hat. Bitte achten Sie darauf, unbekannte Personen nicht vorschnell ins Treppenhaus zu lassen.

### Das rät die Polizei

Benutzen Sie möglichst vor dem Öffnen der Wohnungstür die Sprechanlage. Lassen Sie nur Handwerker rein, die Sie selbst bestellt haben oder die von der Vermieterin angekündigt wurden. Auch bei Notfällen lassen Sie sich nicht unter Druck setzen, sondern fragen zunächst bei den Nachbarn, den Stadtwerken oder der Vermieterin nach der Sachlage. Achten Sie auf betagte oder hilfsbedürftige Nachbarn und verständigen Sie die Polizei, wenn auffällige Personen bemerkt

werden, die gezielt Kontakt mit diesen aufnehmen wollen.

Rufen Sie über **110** die Polizei, wenn sich Personen offensichtlich unter Vorwand Zutritt zur Wohnung verschaffen wollen.



### Verstopfte Abflüsse und Dachrinnen

Helfen Sie uns, Reparaturen vorzubeugen und unsere Wohnanlagen in Schuss zu halten.


Nutzen Sie zum Beispiel Siebe in den Waschbecken, um eine Verstopfung zu vermeiden. Essensreste und Bratenfett entsorgen Sie bitte nicht über den Ausguss. Duschabläufe und Einsätze sollten Sie regelmäßig reinigen.

Verwenden Sie nur flüssige Abflussreiniger. Hygieneartikel (Tampons, Slipeinlagen etc.) und Feuchttücher sollten Sie unter keinen Umständen im WC herunterspülen. Bei Eigenverschulden können die Kosten der Reinigung weitergegeben werden.

Häufig bekommen wir bei Starkregen die Meldung verstopfter Dachrinnen. Diese sind jedoch nicht für diese Wassermassen ausgelegt. Informieren Sie bitte unseren Reparaturservice nur, wenn auch bei normalem Regen die Dachrinne überläuft. Bei Meldungen von defekten Rinnen bitte eine detaillierte Ortsbeschreibung angeben, zum Beispiel Vorder- oder Rückseite des Hauses, links oder rechts vom Hauseingang.

### Reparaturannahme

Wibke Schur

 05321 7807-53

 [schur@wohnen-goslar-harz.de](mailto:schur@wohnen-goslar-harz.de)



# Themen

Starke Gemeinschaft VERNETZT: Wohnen ist mehr als mieten – wir wollen auch die Gemeinschaft zwischen den Mietern fördern. In unseren Seniorenwohnanlagen finden ältere Menschen ein sicheres und geselliges Umfeld. Beata Zgondek betreut diese und berichtet aus Ihrem Alltag. Auf diesen Seiten erzählen unsere Mieter von ihren Hobbys und DIY-Ideen.

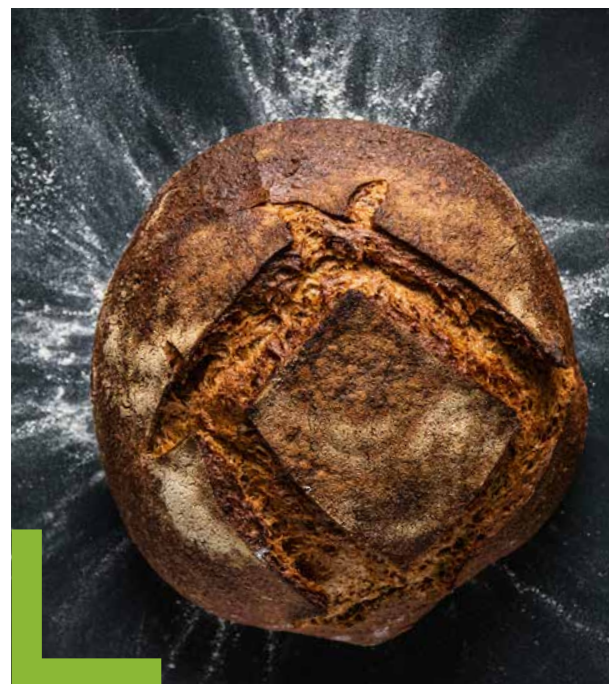


5 x attraktives Wohnen für Senioren in Goslar

Regional. Gut. Vernetzt.



Beata Zgondek im Interview



Hobbys und Backkunst



## Unsere Seniorenwohnanlagen – Ihr Zuhause

Ältere Menschen wünschen sich, möglichst lange eigenständig zu leben. Die eigene Wohnung und gleichzeitig die Sicherheit, nicht alleine zu sein – das sind die Vorteile unserer Seniorenwohnanlagen.

01



Berliner Allee 14 B, Georgenberg

02



Petersberg 4, Siemensviertel

03



Bromberger Straße 6 A, Jürgenohl

04



Stadtgarten 13, Kattenberg

05



Hüttenstraße 1, Oker

5x in Goslar

### Große Auswahl für selbstbestimmtes, seniorenrechtliches Wohnen in Goslar mieten – wohnen – wohlfühlen bis ins hohe Alter!

Mit guter Beratung und in enger Abstimmung mit unseren älteren Mietern sind über die Jahre hinweg fünf bedürfnisorientierte Seniorenwohnanlagen in Goslar entstanden. Hier bieten wir unseren Senioren – ob allein oder als Paar – eine wunderbare Kombination aus eigenständigem Leben, einer geselligen Gemeinschaft und beratender Unterstützung, wo es nötig ist. Unsere Mitarbeiterin Beata Zgondek betreut die Anlagen. Als Ansprechpartnerin ist sie mehrmals pro Woche vor Ort und hat ein offenes Ohr für die Anliegen und Sorgen unserer Mieter. Sie organisiert Zusammenkünfte, gemeinsame Ausflüge, Grillrunden, Frühstückstreffen oder Fasching.

Wer mag, nimmt teil und hat so einen schnellen und offenen Kontakt zu seinen Nachbarn.

#### Eigenständig – zentral gelegen

In zentraler Lage der Goslarer Ortsteile Jürgenohl, Georgenberg, Kattenberg, Siemensviertel und Oker sind unsere nahezu barrierefreien Seniorenwohnanlagen zu finden. In den gemütlichen und seniorenrechtlich ausgestatteten 1- und 2-Zimmer-Wohnungen fühlen Sie sich schnell zu Hause. Wir vermitteln Sie gern an einen unserer Kooperationspartner, wenn Sie Unterstützung im Alltag benötigen, wie zum Beispiel bei der Anschaffung einer Hausnotruf-Anlage.

## Im Gespräch: Beata Zgondek ist Ansprechpartnerin für die Seniorenwohnanlagen

Bereits seit mehr als 20 Jahren gehört die 53-jährige Beata Zgondek zu unserem Team. Sie ist Mutter von zwei Kindern und Oma von zwei Enkelkindern. Frau Zgondek betreut unsere fünf Seniorenwohnanlagen.

### Wann und wie sind Sie zu den Wohngesellschaften Goslar/Harz gekommen?

Auf der Suche nach einer 4-Zimmer-Wohnung kamen wir 2000 mit den Wohngesellschaften in Kontakt. Abgesehen von einer Wohnung wurde uns auch angeboten, die neue Seniorenwohnanlage in der Hüttenstraße in Oker als „zupackende Familie“ zu betreuen. Also zogen wir dort ein. Seit 2016 betreue ich alle fünf Seniorenwohnanlagen der Wohngesellschaften.

### Wie oft sind Sie in den Wohnanlagen und was sind Ihre Aufgaben?

Zwei bis drei Mal pro Woche schaue ich persönlich nach dem Rechten in den Anlagen. Ansonsten bin ich für unsere Mieter auch telefonisch erreichbar. Vor allem bin ich Ansprechpartnerin für alle Belange unserer Mieter und unterstütze sie teilweise beim Bedarf des täglichen Lebens. Ich achte auf Sauberkeit und Ordnung, kontrolliere Reinigungs- und Winterdienste, übernehme kleinere Reparaturen und organisiere Mietertreffs.



### Was macht Ihnen an Ihrer Arbeit am meisten Freude?

Selbst nach 24 Jahren bereitet es mir immer noch große Freude, mit den Mietern neue Angebote zu organisieren. Sie sind immer mit Begeisterung und Dankbarkeit dabei. Und ich freue mich, wenn ich das eine oder andere Problem unserer Seniorinnen und Senioren lösen konnte.

### Betreuerin der Seniorenwohnanlagen

Beata Zgondek

📞 0151 58228360

✉ [zgondek@wohnen-goslar-harz.de](mailto:zgondek@wohnen-goslar-harz.de)





## Was Sie fit und aktiv hält

Hobbys sind es, die uns körperlich und geistig fit halten und für soziale Kontakte sorgen. In dieser Rubrik stellen wir vor, wie sich unsere Mieter fit halten und welchen Beschäftigungen sie nachgehen.



### Minigolf in der Gemeinschaft

Ende Juli war wieder Zeit für eine Gemeinschaftsaktion der Bewohner unserer Seniorenwohnanlage Stadtgarten 13. Beata Zgondek hat ein Minigolf-Turnier organisiert.

Zunächst wurde sich bei Kaffee und Kuchen gestärkt. Dann ging es über die Straße zum Bahnen-Golf-Club-Goslar e.V. in der Wachtelpforte. Neun Bewohnerinnen und Bewohner und zwei Mitarbeiterinnen aus unserem Team nahmen teil.

Nachdem noch einmal kurz die Regeln aufgefrischt wurden, gingen die Teilnehmer – aufgeteilt in zwei Gruppen – voller Elan an die 18 Bahnen. Rund 2,5 Stunden später waren alle durch und es ging an die Siegerehrung.

Mit einem Pokal wurden Beata Zgondek (1. Platz), Peter Brömme (2. Platz) und Monika Brömme (3. Platz) ausgezeichnet. Alle Teilnehmer hatten viel Freude und einen ausgelassenen Nachmittag.



Minigolf ist nur eine der Freizeitaktivitäten, die für unsere Bewohner möglich sind. Für das Gemeinschaftserlebnis organisiert Beata Zgondek regelmäßig Treffen und auch kleine Ausflüge.




### Aufruf: Was ist Ihre Leidenschaft?

Berichten Sie uns von Ihren Hobbys und Ideen zur Freizeitbeschäftigung. Dann können wir diese Rubrik auch in den nächsten Ausgaben mit Geschichten von unseren Mietern füllen. Bitte senden Sie Ihre Informationen und Fotos an:

**Redaktionsteam**  
**Bianca Diestelhorst und Nadine Geide**

**Kennwort:**  
**Mein besonderes Hobby**

 **Rammelsberger Straße 2**  
**38640 Goslar**

 **info@wohnen-goslar-harz.de**



## Brote backen ist unser Handwerk

Knusprige Sonntagsbrötchen, ein gesundes Pausenbrot oder ein duftendes Sauerteigbrot als Beilage zu Käse und Wein: Mit über 3.000 Sorten zählt die deutsche Brotkultur sogar zum UNESCO-Weltkulturerbe. Die Bäckerei Braun, die oft nahe unserer Wohnungen in Hahndorf, Ohlhof und Jürgenohl zu finden ist, trägt ihren Teil dazu bei.



Sowohl Qualität als auch Rezepturen von Discounterbroten oder dem klassischen Bäckerlaib unterscheiden sich deutlich. Immer mehr Menschen ernähren sich bewusst und wollen genauer wissen, wie und mit welchen Zutaten ein Brot gebacken wird.

### Was macht ein gutes, vom echten Bäcker hergestelltes Brot aus?

Ein klassisches Bäckerbrot braucht eigentlich nur drei Zutaten: Mehl, Wasser und Salz. Daraus lässt sich ein natürlicher Sauerteig herstellen, der keinerlei weitere Triebmittel wie Hefe braucht. Was allerdings dafür von Nöten ist, ist Zeit. Durch bis zu 48 Stunden Reifezeit, der Bäcker nennt es Gare, entsteht ein bekömmliches Brot mit knackiger Kruste und einem tiefen Geschmack.

### Tradition schmeckt man

Während Großbäckereien mit vielen Filialen aus Effizienzgründen häufig Backvormischungen, getrocknete Industriesauerteige oder gelieferte vorbereitete Teige verwenden, nutzen inhabergeführte, kleinere Bäckereien hingegen oft Rezepturen und Mischungsverhältnisse aus der Tradition der Familienbetriebe. Auch die Herstellung, Reifezeiten, Kühlung etc. variieren. So entsteht eben das individuelle Lieblingsbrot für jeden Geschmack. Bäcker Braun backt bereits in dritter Generation für Goslar.

**BÄCKER  
BRAUN**

[www.baeckerbraun.de](http://www.baeckerbraun.de)



# BESTER SERVICE FÜR UNSERE NACHBARSCHAFT

• *Reparaturservice* • *Eigene Meisterwerkstatt* • *Eigener Lieferservice*



**expert**



**Goslar**

Riedel & Neumann GmbH  
Carl-Zeiß-Str. 5 • 38644 Goslar • T. 05321-33400

Mehr  
Money  
für  
Manni.



## Mehr Plus auf dem Konto:

Einfach mit der Sparkassen-Karte bei rund 400 regionalen Partnern bezahlen und Geld-zurück-Vorteile sichern.

Mehr Infos unter:  
[sparkasse-hgp.de/vorteilswelt](https://sparkasse-hgp.de/vorteilswelt)

Weil's um mehr als Geld geht.



BÄCKER  
BRAUN



Kaufen Sie ein Bäckerbrot aus unserem aktuellen Sortiment und erhalten Sie bei Abgabe dieses Coupons **10% Rabatt** auf den ausgezeichneten Preis.

Dieses Angebot ist gültig bis zum 31.03.2025 und ist nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar.

10% Rabatt



### Wir bilden aus!

Starte bei uns deine  
Ausbildung als

**Immobilienkauffrau/  
Immobilienkaufmann.**



Schick deine Bewerbung  
oder Fragen einfach an:

✉ [bewerbung@wohnen-goslar-harz.de](mailto:bewerbung@wohnen-goslar-harz.de)

Mehr Informationen zu deiner Ausbildung bei  
den Wohngesellschaften Goslar/Harz findest du  
im Magazin auf **Seite 7**.

## Kontakte

### Empfang

Isabell Rothkegel

✉ [info@wohnen-goslar-harz.de](mailto:info@wohnen-goslar-harz.de)

☎ 05321 7807-0

### Reparaturannahme

Wibke Schur

✉ [schur@wohnen-goslar-harz.de](mailto:schur@wohnen-goslar-harz.de)

☎ 05321 7807-53

### Notdienst

☎ 05321 7807-55

Nur nach Feierabend und am Wochenende

Notfälle sind zum Beispiel:

- Totalausfall der Heizung oder Warmwasserversorgung
- Wasserrohrbrüche
- Stromausfall in der kompletten Wohnung oder Treppenhaus
- Verstopfung des WC
- Ausfall des Fahrstuhls
- Gasgeruch im Haus oder der Wohnung

### Telefonisch erreichbar

Montag und Dienstag: 7:00 Uhr – 16:00 Uhr

Mittwoch und Freitag: 7:00 Uhr – 13:00 Uhr

Donnerstag: 7:00 Uhr – 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Montag und Dienstag: 9:00 Uhr – 12:30 Uhr

14:00 Uhr – 15:30 Uhr

Donnerstag: 9:00 Uhr – 12:30 Uhr

14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Weitere Informationen  
finden Sie immer aktuell  
auf unserer Webseite.

